

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
KEC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Žbandaj 35C, Žbandaj  
OIB: 36060263032

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Na posl. br. St-471/2025

U Zagrebu, 15. travnja 2026.g.

## **OBAVIJEST O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE PO ČLANKU 293. STEČAJNOG ZAKONA**

---

Ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka slijedom koje činjenice sudu predlažem žurno donijeti rješenje o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Naime, unovčiva stečajna masa ovog stečajnog dužnika iznosi **0,00 EUR**.

Troškovi stečajnog postupka koji će dospjeti do zaključenja ovog stečajnog postupka iznose ukupno **6.497,40 EUR** i to kako slijedi;

1. Iznos od 2.000,00 EUR po osnovi bruto nagrade stečajnom upravitelju,
2. Iznos od 247,40 EUR po osnovi troška izdataka stečajnog upravitelja (putni troškovi dolaska na ispitno i izvještajno ročište iz Zagreba u Pazin i nazad, 430 km x 0,50 €, cestarina 32,40 EUR)
3. Iznos od 1.250,00 EUR za usluge knjigovodstvenog servisa (6 mjeseci po 125,00 EUR + 500,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)
4. Iznos od 3.000,00 EUR po osnovi dodatnih troškova knjigovodstvenog servisa (s obzirom na činjenicu da dužnik ima velika potraživanja o kojim potraživanjima ne raspolažem nikakvom dokumentacijom te činjenicu da je dužnik bio vlasnik više nekretnina koje su rashodovane u protekle 3 godine, radi provjere eventualnih poboynih pravnih radnji, te utvrđivanja strukture potraživanja od dužnikovih dužnika, potrebno je provesti kompletnu računovodstvenu forenziku poslovanja društva unazad 3 godine, odnosno izvršiti analizu prometa žiro računa, te pokušati pronaći račune i isprave temeljem kojih su evidentirana potraživanja u bilanci društva, odnosno na taj način pokušati formirati analitiku bilance)

Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa iznosi **0,00 EUR**, zatim činjenicu da očekivani troškovi stečajnog postupka iznose **6.497,40 EUR**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **6.497,40 EUR**.

**Sukladno iznesenom, sudu predlažem ovu obavijest o nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka objaviti na e-oglasnoj ploči suda na uvid svim sudionicima, a sve kako bi se vjerovnici na skupštini vjerovnika zakazanoj za 29.04.2026.g. (izvještajno ročište) mogli očitovati o prijedlogu za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović